

Sanierung Schulanlage Watt Effretikon

Aufteilung der Kosten in Bereiche

03.12.18

	Kostenbereiche	Instandsetzung Gebäudehülle	Allgemeine Instandsetzung u. Erneuerung	Erneuerung Gebäudetechnik	Brandschutz	Anpassung an gesetzliche Bestimmungen	Behinderten gleichstellung	Entsorgung Schadstoffe u. Wiederher- stellung	Anpassung Schulräume an heutige Bedürfnisse	Mehrkosten durch Aufgaben Denkmalpflege	
	Haupt-Inhalte	Betonsanierung Wärmedämmung Dach, etc	Innenausbau, Oberflächen, etc.	Elektro, Heizung, Lüftung, Sanitär	Nottreppen, Brandmelde- anlage, etc	Kanalisation, Anpassung Geländer	Aufzüge, Zu- gänge, WC-Anl.	Decke Turnhalle, Böden Trakt B, etc	Fachbereiche, Lernzonen	Erhalt von originalen Bauteilen	
1 - 9	Gesamtkosten	23'500'000	7'000'000	4'850'000	4'750'000	1'600'000	600'000	1'850'000	1'200'000	1'450'000	200'000
		100%	30%	20%	20%	7%	3%	8%	5%	6%	1%
1	Vorbereitungsarbeiten	620'000	20'000		10'000		15'000	575'000			
211	Baustelleneinrichtung	140'000	40'000	30'000	30'000	10'000	5'000	10'000	5'000	10'000	
211.1	Gerüste	520'000	500'000			10'000		10'000			
211.2	Abbruch- und Demontearbeiten	650'000	60'000			250'000		250'000		90'000	
211.3	Baumeisteraushub	120'000			15'000			40'000		65'000	
211.4	Kanalisationen im Gebäude	60'000				10'000		25'000		25'000	
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten	370'000				170'000		120'000		80'000	
211.6	Maurerarbeiten	450'000			120'000	100'000		130'000		100'000	
211.8	Betonbohr- und Schneidarbeiten	170'000			50'000	50'000		40'000		30'000	
212.2	Elemente aus Beton	50'000								50'000	
213.2	Stahlkonstruktionen	30'000						15'000		15'000	
218	Betonsanierung	1'680'000	1'680'000								
221.1	Fenster aus Holz/Metall	350'000	300'000							50'000	
221.3	Verglasungen aus Metall	90'000	80'000			10'000					
221.5	Aussentüren aus Holz	280'000	165'000			85'000					30'000
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall	5'000	5'000								
221.8	Spezielle lichtdurchlässige Bauteile	20'000	20'000								
224	Bedachungsarbeiten	1'110'000	1'110'000								
225	Spezielle Dichtungen u. Dämmungen	790'000	750'000			40'000					
227	Aussere Oberflächenbehandlungen	30'000	30'000								
228	Sonnenschutz	60'000	60'000								
23	Elektroanlagen	1'470'000			1'120'000	250'000		100'000			
24	Heizung- und Lüftungsanlagen	1'350'000			1'300'000			50'000			
25	Sanitäranlagen	1'010'000			950'000			60'000			
26	Transportanlagen	120'000						120'000			
271.0	Innere Verputzarbeiten	275'000	100'000			55'000		60'000		60'000	
271.1	Spezielle Gipserarbeiten	65'000						25'000		40'000	
272.2	Allgem. Metallbauarbeiten	105'000				15'000	90'000				
273.0	Innentüren aus Holz	365'000		90'000		100'000		85'000		90'000	
273.1	Wandschränke	770'000	200'000	400'000				45'000		125'000	
273.2	Innere Verglasungen aus Holz	75'000				35'000				40'000	
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	350'000	50'000	120'000				15'000		100'000	65'000
275	Schliessanlagen	100'000		100'000							
276	Verdunklungseinrichtungen	20'000		20'000							
277	Feste WC-Wände	60'000		60'000							
281.0	Unterlagsböden	40'000				30'000		10'000			
281.1	Fugenlose Bodenbeläge	410'000		150'000		40'000			220'000		
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen	200'000		200'000							
281.3	Spez. Bodenbeläge	45'000		45'000							
281.5	Bodenbeläge aus Kunststein	90'000		45'000		20'000		25'000			
281.6	Bodenbeläge Platten	70'000		60'000				10'000			
281.7	Bodenbeläge aus Holz	30'000		30'000							
281.9	Sockelleisten	25'000	5'000	10'000					10'000		
282	Wandbeläge Platten	60'000		50'000				10'000			
282.5	Wandbeläge aus Holz	700'000	300'000	275'000						100'000	25'000
283.4	Deckenbekleidungen aus Holz	690'000		190'000				200'000	180'000	90'000	30'000
283.6	Deckenbekleidungen aus Metall	15'000								15'000	
283.6	Innere Malerarbeiten	120'000		120'000							
285.3	Holz-Beizarbeiten	40'000		40'000							
286	Bauaustrocknung	10'000	5'000	5'000							
287	Baureinigung	50'000	15'000	10'000	10'000	5'000		5'000		5'000	
29	Honorare	3'300'000	990'000	670'000	670'000	230'000	90'000	270'000	160'000	200'000	20'000
3	Betriebseinrichtungen	560'000		560'000							
411.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten	15'000				10'000		5'000			
415.2	Metallbauarbeiten	60'000					60'000				
421	Gärtnerarbeiten	60'000	5'000		25'000	5'000		25'000			
428	Belagsarbeiten	270'000	170'000	55'000	45'000						
443	Elektroanlagen	20'000		20'000							
451	Erdarbeiten	125'000			125'000						
452	Kanalisationsarbeiten	300'000				300'000					
455	Sanitärleitungen	50'000			50'000						
5	Baunebenkosten	630'000	180'000	125'000	120'000	40'000	20'000	50'000	25'000	40'000	30'000
6	Schulprovisorium	530'000	160'000	115'000	110'000	40'000	10'000	40'000	25'000	30'000	
9	Ausstattung	1'255'000		1'255'000							