

# Privater Gestaltungsplan Hagen Süd-West, Illnau

Von der Grundeigentümerin aufgestellt am:  
FIT Planungs AG

Ricco Gartmann John Lucas Minc

Vom Stadtrat verabschiedet am:  
Präsident Stadtschreiber

Ueli Müller Peter Wettstein

Vom Grossen Gemeinderat festgesetzt am:  
Ratspräsident Ratssekretär

Markus Annaheim Marco Steiner

Von der Baudirektion mit Verfügung Nr.:  
genehmigt am:

Für die Baudirektion

Plan-Nr. 13.1.3.050 - 01

Datum: 30.10.2018  
Gezeichnet: Mm  
Geprüft: Gm  
Maststab: 1:500  
Format: 60 x 84 cm

ewp AG Effretikon  
Rikonerstrasse 4 • CH-8307 Effretikon • Telefon 052 354 21 11  
www.ewp.ch • effretikon@ewp.ch • ISO 9001

## Legende

### verbindlich

	Perimeter	Art. 2
	Baufelder	Art. 5
	Äusserer Freiraum	Art. 10
	Innerer Freiraum	Art. 11
	Zu-/ Wegfahrt	Art. 12
	Bereich Aussenparkplätze	Art. 12
	Öffentlicher Fuss- und Veloweg	Art. 14
	Öffentliche Fusswege (unbefestigt)	Art. 15
	Siedlungsinterne Wege	Art. 16
	Bereich Tiefgarageneinfahrt	Art. 12
	Wendebereich	Art. 13
	unterirdische Kehrtrichtersammelstelle	Art. 19

### informativ

	Richtprojekt Gebäude
	Richtprojekt Balkon
	Richtprojekt Untergeschoss

0 10 20 30 40 50 m

