



Gemeinderat
Urs Gut
Tannstrasse 44
8307 Effretikon

An den Präsidenten des Grossen
Gemeinderates
Daniel Huber
Stadthaus, Märtplatz 29
8307 Effretikon

Effretikon, 24.7.2020

ANFRAGE: SANIERUNG USTERSTRASSE 23/25

An der GGR Sitzung von 11. Juni 2020 war das Geschäft Dorfplatz Illnau traktandiert. Der Wortführer der GPK hat dabei folgende Vermutungen geäussert:

1. In der Liegenschaft Usterstrasse 23/25 sind möglicherweise giftige Stoffe/Materialien verarbeitet, die dementsprechend entfernt und entsorgt werden müssen. Dies würde hohe Kosten mit sich bringen.
2. In den Liegenschaften Usterstrasse 23/25 sind versteckte Mängel vorhanden, welche die Kosten einer Sanierung deutlich erhöhen können.
3. Die Bausubstanz der Liegenschaften Usterstrasse 23/25 ist marode. Ein Umbau lohnt sich deshalb nicht.

Aus diesem Sachverhalt ergeben sich folgende Fragen an den Stadtrat:

1. Gibt es Hinweise, dass giftige Stoffen/Materialien in den Liegenschaften Usterstrasse 23/25 verarbeitet sind (wie z.B. Asbest)? Wenn ja, macht es in der Entfernung & Entsorgung kostenmässig einen Unterschied, ob das Gebäude abgebrochen oder saniert wird?
2. Wurden die beiden Gebäude kritisch auf mögliche versteckte Mängel untersucht, und wurden in der Kalkulation Reserven für allfällige unvorhergesehene Mängel berücksichtigt?
3. In welchem Zustand befindet sich die Bausubstanz – d.h. konkret einerseits die Tragstruktur, andererseits die Installationen – der beiden Gebäude? Lässt dieser Zustand einen Umbau unter Berücksichtigung von Aufwand und zukünftigem Nutzen als sinnvoll erscheinen?

Freundliche Grüsse

Urs Gut
Gemeinderat Grüne

Kilian Meier
Gemeinderat CVP