

# B2

NEUBAU MEHRZWECKANLAGE EFFRETIKON | 10. Juni 2020

## Raumprogramm

**GESAMTTOTAL** Innenraumfläche: 4'498 Total: 5'585 Aussenfläche: 2'048  
 Gedeckte Aussenraumfläche: 1'087

Nr.	Raumbezeichnung	Anzahl	Fläche	Total	Lage	RH i.L.	Tages-	Temp.	OMEN	Spezielle Ausstattung	Betriebliche Abhängigkeit	Bemerkungen
<b>1</b>	<b>FEUERWEHR</b>			<b>1'655</b>								
<b>1.1</b>	<b>Fahrzeug- / Einstellhalle</b>			<b>1'122.0</b>								
1.1.1	Fahrzeughalle	15	74.8	1'122.0	EG	4.50	ja	temperiert	x	15 Fahrzeuggassen, elektrisch bedienbare Tore, Tür- und Lichtkopplung über Pager, Absauganlage für Abgase, Palettenregal an Rückwand der Halle		Lichte Raumhöhe unter Trägern 4.50m, Raumhöhe über Fahrzeuggassen 6.00m, Gasse 17 x 4m, Achsmass 4.40m, hinter Fahrzeugen stehen Anhänger, welche ereignisbezogen mitgeführt werden müssen, Halle möglichst ohne Stützen, Tore beim Öffnen nach oben verschieben, Boden rutschfest. Weder Wegfahrt noch Personenverkehr soll beim Ausrücken die einrückenden Funktionäre tangieren
<b>1.2</b>	<b>Diensträume</b>			<b>245.0</b>								
1.2.1	Büro Kdt / Sachbearbeiterin ZS	1	25.0	25.0	EG	2.80	ja	beheizt	x	2 Arbeitsplätze, dauernd belegt, Besprechungstisch für 6 Pers.		
1.2.2	Büro Materialwarte	1	25.0	25.0		2.80	ja	beheizt	x	2 Arbeitsplätze für 3 Pers.		
1.2.3	Büro Offiziere / Rapport	1	25.0	25.0	EG	2.80	ja	beheizt	x	4 Arbeitsplätze, IT ausgerüstet		
1.2.4	Einsatzzentrale	1	20.0	20.0	EG	2.80	ja	beheizt	x	2 Arbeitsplätze für 3 Pers.	Neben 1.2.3 Rapport, Sichtbezug zu 1.1.1 Fahrzeughalle und 9.1.1 Verolets	Mit Doppeltüre oder Schiebetüre zu 1.2.3, um Räume zusammen nutzen zu können
1.2.5	Garderobe	1	150.0	150.0	EG	2.80	ja	beheizt	x	5 Duschen H, 3 Duschen D, WCs integriert, Lüftung, Trocknungsschrank, Garderobenschränke	Direktzugang zu 1.1.1 Fahrzeughalle	Trennung D/H mit flexibler Trennwand, für 100 Personen (20 D, 80 H), pro Person 1 Garderobenschrank, alternativ zu Trocknungsschrank: Garderobenschränke mit Trocknungssystem
<b>1.3</b>	<b>Werkräume</b>			<b>118.0</b>								
1.3.1	Werkstatt Unterhalt	1	15.0	15.0	EG	2.80	ja	beheizt	x	Druckluftanschluss	Nähe 1.4.5 Einsatzmaterial	
1.3.2	Atemschutzraum	1	60.0	60.0	EG	2.80	ja	beheizt	x	Lüftung zum Trocknen nach Reinigung	Direktzugang von Aussenbereich und zu 1.1.1 Fahrzeughalle	Reinigungs- und Prüfstrasse für 25 Atemschutzgeräte mit Depot von Ersatzgeräten und Abfüllstationen für Atemschutzflaschen
1.3.3	Waschraum Kleider	1	18.0	18.0	EG	2.80	nicht zw.	beheizt		Industriewaschmaschine und Tumbler, grosser Tisch, funktionelle Lüftungsanlage		Nach dem Einsatz werden die Kleider in Palettboxen in den Waschraum gefahren, kann auch von anderen Nutzern benutzt werden
1.3.4	Schlauchwaschanlage	1	25.0	25.0	EG	4.00	nicht zw.	beheizt		Luftdruck- und Wasseranschluss, Bodenablauf	Direktzugang zu 1.1.1 Fahrzeughalle	Bestehende Schlauchwaschanlage kann gezügelt werden

Nr.	Raumbezeichnung	Anzahl	Fläche	Total	Lage	RH i.L.	Tages-	Temp.	OMEN	Spezielle Ausstattung	Betriebliche Abhängigkeit	Bemerkungen
<b>1.4</b>	<b>Lager- / Infrastrukturräume</b>			<b>170.0</b>								
1.4.1	Kompressorraum	1	10.0	10.0	EG	2.80	nein	beheizt		Kompressor für Atemschutzflaschen	Nähe 1.3.2 Atemschutzraum	Frischluftzufuhr, Abluftmöglichkeit wegen Wärmeentwicklung, Lage bezüglich Lärm zu beachten
1.4.2	Bindemittelager	1	10.0	10.0		2.80	nein	unbeheizt		8 Paletten		Pro Palett ca. 1m <sup>2</sup> , Zufahrt mit LKW sicherzustellen
1.4.3	Sandsacklager	1	10.0	10.0		2.80	nein	unbeheizt		10 Paletten		Kann zusammengelegt werden mit 1.4.2 Bindemittelager oder integriert werden in allgemeinen Lagern Werkhof, Zufahrt mit LKW sicherzustellen
1.4.4	Kleiderlager	1	60.0	60.0		2.80	nein	beheizt				Für Reserve- und Ersatzkleidung, wird mitbenutzt von Zivilschutz
1.4.5	Einsatzmateriallager	1	60.0	60.0	EG	2.80	nein	beheizt			Direktzugang zu 1.1.1 Fahrzeughalle	
1.4.6	Ersatzlager	1	20.0	20.0	EG	2.80	nein	beheizt			Neben 1.1.1 Fahrzeughalle	Material, welches nicht unmittelbar für Einsätze mitgeführt werden muss (Luftfilter etc.), kann in 1.4.5 Einsatzmaterial integriert werden, sofern mit Vorrichtung abschliessbar

Nr.	Raumbezeichnung	Anzahl	Fläche	Total	Lage	RH i.L.	Tages-	Temp.	OMEN	Spezielle Ausstattung	Betriebliche Abhängigkeit	Bemerkungen
<b>2</b>	<b>RETTUNGSDIENST</b>			<b>115</b>								
<b>2.1</b>	<b>Fahrzeug- / Einstellhalle</b>			<b>75.0</b>								
2.1.1	Fahrzeughalle	1	74.8	75.0	EG	4.50	ja	temperiert		1 Fahrzeuggasse	Zusammen mit 1.1.1	Fahrzeuggasse soll in 1.1.1 Fahrzeughalle Feuerwehr liegen, eine Halle, damit gleiche Infrastruktur benutzt werden kann, sinnvollerweise analog zu erstellen (17 x 4m, Achsmass 4.40m, Höhe über Gasse 6.00m)
<b>2.2</b>	<b>Diensträume</b>			<b>30.0</b>								
2.2.1	Ruheraum	2	15.0	30.0		2.80	ja	beheizt	x	je 1 Arbeitsplatz mit IT-Infrastruktur und 1 Liegemöglichkeit	Nähe 2.1.1 Fahrzeuggasse	
<b>2.3</b>	<b>Werkräume</b>			<b>10.0</b>								
2.3.1	Retablierungsraum	1	10.0	10.0	EG	2.80	ja	beheizt	x	Materialschrank (1 x 0.5m), Hängevorrichtung für Spineboard und Rettungs-trage, Arbeitsfläche (ca. 2 x	Neben 2.1.1 Fahrzeuggasse	

Nr.	Raumbezeichnung	Anzahl	Fläche	Total	Lage	RH i.L.	Tages-	Temp.	OMEN	Spezielle Ausstattung	Betriebliche Abhängigkeit	Bemerkungen
<b>3</b>	<b>ZIVILSCHUTZ</b>			<b>420</b>								
<b>3.1</b>	<b>Fahrzeug- / Einstellhalle</b>			<b>300.0</b>								
3.1.1	Fahrzeughalle	1	300.0	300.0		4.00	ja	temperiert		4 Lieferwagen, 3 Tandemanhänger, 18 Einachsenanhänger, Fahrzeuggassen nicht zwingend		kombinierbar mit 1.1.1 Fahrzeughalle Feuerwehr, Schliesssystem muss variabel sein, keine Einzelgassen notwendig: Fahrzeuge können hinter- oder nebeneinander aufgereiht werden, gleiche Anforderungen an Bodenbeschaffenheit wie 1.1.1, Räume Zivilschutz auch im
<b>3.4</b>	<b>Lager- / Infrastrukturräume</b>			<b>120.0</b>								
3.4.1	Materiallager	1	100.0	100.0		6.00	ja	temperiert		Hochregallager	Neben 3.1.1 Fahrzeughalle	Mehrfachnutzung nur mit Feuerwehr zusammen, da Materialwarte für beide gleichzeitig zuständig sind, Raumhöhe kann proportional verringert werden, wenn
3.4.2	Archiv	1	20.0	20.0		2.80	ja	temperiert		Luftentfeuchter	Standort flexibel	Dokumente im Rahmen von Schutzraumkontrollen etc. regelmässig gebraucht

Nr.	Raumbezeichnung	Anzahl	Fläche	Total	Lage	RH i.L.	Tages-	Temp.	OMEN	Spezielle Ausstattung	Betriebliche Abhängigkeit	Bemerkungen
<b>4</b>	<b>UNTERHALTSBETRIEB</b>			<b>1'199</b>								
<b>4.1</b>	<b>Fahrzeug- / Einstellhalle</b>			<b>580.0</b>								
4.1.1	Fahrzeughalle	15	28.0	<b>420.0</b>	EG	4.20	ja	temperiert		14 Fahrzeuge + 1 Reserve, mehrheitlich PWs, 3 grosse Fahrzeuge, Schwellenlos mit Bodenabläufen, Trennungen (möglichst wenig) mit Regalen möglich, Hallenkran vorgesehen		Zugänglichkeit Fahrzeuge und Anhänger mit möglichst wenig Rangierfläche, zwei Fahrzeuge hintereinander möglich, möglichst ohne Stützen, Raumreserve für Winterdienst einplanen: Fahrzeuge eingestellt mit Schneepflug und Salzstreuer angekoppelt, Raumhöhe 6m möglich für Zwischenboden mit rückwärtigen Lagern, mindestens 8
4.1.2	Abstellplatz Anhänger	10	16.0	<b>160.0</b>		4.00	nicht zw.	unbeheizt		9 Anhänger Kompressor / Hacker / Absenkhänder etc. + 1 Reserve		Länge Anhänger bis zu 5.3m, können auch in einer Einstellhalle im UG sein.
<b>4.2</b>	<b>Diensträume</b>			<b>50.0</b>								
4.2.1	Büro Betriebsleiter	1	25.0	<b>25.0</b>		2.80	ja	beheizt	x	2 Arbeitsplätze, mit Besprechungstisch		
4.2.2	Büro Stv. / Mech. /	1	25.0	<b>25.0</b>		2.80	ja	beheizt	x	4 Arbeitsplätze		
<b>4.3</b>	<b>Werkräume</b>			<b>156.0</b>								
4.3.1	Fahrzeugwaschbox	1	84.0	<b>84.0</b>	EG	6.00	ja	temperiert	x	Lifanlage ab 7.5t, Spaltanlage, Hockdruckanlage, Abgasabsauganlage, Deckenkran	Direktzugang von Aussenbereich	Für alle Nutzer, Raumdimensionen mindestens 6 x 14m, Höhe 6m, um Abdeckblachen zu trocknen, vor Waschbox Waschplatz vorsehen mit Entwässerung für Grobreinigung, Lage so wählen, dass Feuerwehrfahrzeuge genügend Raum zum Manövrieren haben, Hauptnutzer Unterhaltsbetrieb und
4.3.2	Werkstatt Betriebsmech.	1	45.0	<b>45.0</b>	EG	4.20	ja	temperiert	x	Fahrzeuflift 4 x 8m bis 7.5t, Werkstatt-ausrüstung für Automechaniker und Schlosserei	Nähe 4.1.1 Fahrzeughalle, Direktzugang von Aussenbereich	Arbeitsplatz Betriebsmechaniker, für alle Nutzer und Externe, Grossfahrzeuge über 7.5t können in die Fahrzeugwaschbox
4.3.3	Werkstatt Unterhalt	1	15.0	<b>15.0</b>		2.80	ja	temperiert	x	Kleiner Werkbank für Tagesunter-haltsarbeiten an Motorgeräten	Nähe 4.3.2 Werkstatt Betriebsmech.	Kann auch in 4.3.2 Werkstatt Betriebsmech. oder 4.1.1 Fahrzeughalle integriert werden, wenn ungestörter Betrieb sichergestellt ist
4.3.4	Werkstatt Holzverarbeitung	1	12.0	<b>12.0</b>		2.80	ja	temperiert	x	Fräse / Bandsäge		
<b>4.4</b>	<b>Lager- / Infrastrukturräume</b>			<b>243.0</b>								
4.4.1	Werkzeuglager	1	20.0	<b>20.0</b>	EG	4.20	ja	temperiert			Integriert in 4.1.1, um Fahrzeuge zu beladen	Stielwerkzeug, Handwerkzeug, an Wand oder Regal
4.4.2	Abstellplatz Kleingeräte	1	15.0	<b>15.0</b>		4.00	nicht zw.	unbeheizt		Motormäher, Rasenmäher, Walzen, Vibroplatten etc, können z.T.		Kann auch in 4.1.1 Fahrzeughalle integriert werden oder als Hochregallager in Einstellhalle
4.4.3	Sommer / Winter Geräte	1	15.0	<b>15.0</b>	EG	4.00	nicht zw.	unbeheizt		Schwemmanlage / Schlegelmäher		
4.4.4	Motorgerätelager	1	15.0	<b>15.0</b>		4.00	nicht zw.	unbeheizt		Bläser, Motorsägen etc., Hochregal		
4.4.5	Mörtel-Bindemittelager	1	3.0	<b>3.0</b>		2.80	nein	frostfrei				Kann auch in 4.1.1 Fahrzeughalle integriert werden
4.4.6	Betriebsstofflager	1	35.0	<b>35.0</b>		2.80	nein	frostfrei		Auffangvorrichtung		Betriebsstoff- und Oellager für alle Nutzer, Treibstoffe für Kleingeräte, Brandschutz und Belüftung zu beachten
4.4.7	Plakatrahmen- /	1	15.0	<b>15.0</b>		4.00	nein	unbeheizt		Palettenregale		
4.4.8	Signalisationslager	1	80.0	<b>80.0</b>		4.00	nein	unbeheizt		Lagerregale		Zugang mit 3.5m langen Signalständern muss möglich sein
4.4.9	Bauholzlager	1	15.0	<b>15.0</b>		4.00	nein	unbeheizt				für Langmaterial bis zu 6m, Zugang zu beachten
4.4.10	Pneulager	1	15.0	<b>15.0</b>		4.00	nein	unbeheizt			Nähe 4.3.2 Werkstatt Betriebsmech	Kann auch mit einem Regal gelöst werden, für alle Nutzer
4.4.11	Ersatzteillager	1	12.0	<b>12.0</b>		4.00	nein	unbeheizt			Nähe 4.3.2 Werkstatt Betriebsmech	Ersatzteillager für Werkstattbetrieb, kann auch mit Regal in 4.3.2 Werkstatt integriert werden
4.4.12	Abfallsäcke / -behälter	5	0.6	<b>3.0</b>		2.80	nein	unbeheizt		2-3 Paletten		Kann in einem Lager integriert werden

Nr.	Raumbezeichnung	Anzahl	Fläche	Total	Lage	RH i.L.	Tages-	Temp.	OMEN	Spezielle Ausstattung	Betriebliche Abhängigkeit	Bemerkungen
<b>4.5</b>	<b>Gedekte Aussenräume</b>			<b>170.0</b>								
4.5.1	Palettenlager	1	40.0	40.0		4.00	nein	unbeheizt				Für alle Nutzer
4.5.2	Schneepflüge / Salzstreuer.gross	1	70.0	70.0		4.00	nicht zw.	unbeheizt		Beleuchtung für Ankoppeln im Winter zwingend		5 Grosspflüge, 2.5 bis 3.5m, 1 Salzstreuer, 5.5m lang, können auch im UG sein
4.5.3	Schneepflüge / Salzstreuer.klein	1	30.0	30.0		4.00	nicht zw.	unbeheizt				7 Kleinpflüge und 7 Salz-/Solestreuer, 1.5 bis 2.5m, können palettisiert werden. können auch im UG sein
4.5.4	Schneezeichenlager	1	15.0	15.0		4.00	nein	unbeheizt		Palettenregale, ca. 18 Paletten		
4.5.5	Festbanklager	1	15.0	15.0		4.00	nein	unbeheizt				

Nr.	Raumbezeichnung	Anzahl	Fläche	Total	Lage	RH i.L.	Tages-	Temp.	OMEN	Spezielle Ausstattung	Betriebliche Abhängigkeit	Bemerkungen
<b>5</b>	<b>FORSTBETRIEB</b>			<b>310</b>								
<b>5.1</b>	<b>Fahrzeug- / Einstellhalle</b>			<b>140.0</b>								
5.1.1	Fahrzeughalle	5	28.0	140.0	EG	4.20	ja	temperiert		Forstraktor mit Anhänger, 3 Autos		kann integriert werden in 4.1.1 Fahrzeughalle Unterhaltsbetrieb. Abstellplatz Forstraktor mit Anhänger
<b>5.2</b>	<b>Diensträume</b>			<b>25.0</b>								
5.2.1	Büro Förster und Stv.	1	25.0	25.0		2.80	ja	beheizt	x	2 Arbeitsplätze, mit		
<b>5.3</b>	<b>Werkräume</b>			<b>15.0</b>								
5.3.1	Werkstatt Unterhalt	1	15.0	15.0		2.80	ja	beheizt	x			
<b>5.4</b>	<b>Lager- / Infrastrukturräume</b>			<b>30.0</b>								
5.4.1	Lager	1	30.0	30.0	EG	4.00	nicht zw.	unbeheizt		Werkzeuge, Hochregal	Neben 5.1.1 Fahrzeughalle	
<b>5.5</b>	<b>Gedekte Aussenräume</b>			<b>100.0</b>								
5.5.1	Arbeitsplatz	1	100.0	100.0	EG	6.00	ja	unbeheizt			direkt am Gebäude	Platz ca. 10 x 10m, Schlechtwetterarbeit

Nr.	Raumbezeichnung	Anzahl	Fläche	Total	Lage	RH i.L.	Tages-	Temp.	OMEN	Spezielle Ausstattung	Betriebliche Abhängigkeit	Bemerkungen
<b>6</b>	<b>WASSERVERSORGUNG</b>			<b>280</b>								
<b>6.1</b>	<b>Fahrzeug- / Einstellhalle</b>			<b>60.0</b>								
6.1.1	Fahrzeughalle	3	20.0	60.0		4.20	ja	temperiert		2 Kleinbusse, 1 Auto		kann integriert werden in 4.1.1 Fahrzeughalle Unterhaltsbetrieb. solange Ausrücken jederzeit möglich
<b>6.2</b>	<b>Diensträume</b>			<b>60.0</b>								
6.2.1	Büro Bereichsleiter / Stv.	1	25.0	25.0		2.80	ja	beheizt	x	2 Arbeitsplätze	Alle Büros nahe beieinander	
6.2.2	Büro Mitarbeiter	1	15.0	15.0		2.80	ja	beheizt	x	1 Arbeitsplatz, mit Besprechungstisch		
6.2.3	Büro Leitwarte	1	20.0	20.0		2.80	ja	beheizt	x	PC / IT-Sicherheit, mit Besprechungstisch		Raum dient auch Führungen mit Schulen
<b>6.3</b>	<b>Werkräume</b>			<b>70.0</b>								
6.3.1	Werkstatt	1	60.0	60.0	EG	4.00	ja	temperiert	x			Keine Mehrfachnutzung wegen Hygienevorschriften, Zugänglichkeit für Fahrzeuge gewährleisten
6.3.2	Sandstrahlanlage	1	10.0	10.0	EG	2.80	ja	temperiert	x		Neben 6.3.1 Werkstatt	

Nr.	Raumbezeichnung	Anzahl	Fläche	Total	Lage	RH i.L.	Tages-	Temp.	OMEN	Spezielle Ausstattung	Betriebliche Abhängigkeit	Bemerkungen
<b>6.4</b>	<b>Lager- / Infrastrukturräume</b>			<b>90.0</b>								
6.4.1	Archiv	1	10.0	10.0		2.80	nein	beheizt				
6.4.2	Lager	1	80.0	80.0		4.00	nein	temperiert			Nähe 6.3.1 Werkstatt	keine Mehrfachnutzung wegen Hygienevorschriften, kurze Transportwege zu Werkstatt (grosse Gewichte), Zugänglichkeit für Fahrzeuge,newährleisten, ohne Treppe

Nr.	Raumbezeichnung	Anzahl	Fläche	Total	Lage	RH i.L.	Tages-	Temp.	OMEN	Spezielle Ausstattung	Betriebliche Abhängigkeit	Bemerkungen
<b>7</b>	<b>HAUPTSAMMELSTELLE</b>			<b>782</b>								
<b>7.1</b>	<b>Innenräume</b>			<b>55.0</b>								
7.1.1	Büro	1	30.0	30.0		2.80	ja	beheizt	x	2 Arbeitsplätze, mit Besprechungsstisch		
7.1.2	Kassenraum	1	10.0	10.0	EG	2.80	ja	beheizt	x	Tresor		
7.1.3	Archiv	1	10.0	10.0		2.80	nicht zw.	beheizt			Neben 7.1.1 Büro	
7.1.4	Putzraum	1	5.0	5.0		2.80	nein	beheizt				
<b>7.2</b>	<b>24h Aussenräume - Materialabgabe kostenfrei</b>			<b>42.0</b>								Beidseitig zugänglich (Betrieb und Kunden), Zugänglichkeit 24h für Kunden sicherzustellen, 2 separate PP
7.2.1	Glascontainer	4	4.0	16.0	EG	-	ja	unbeheizt		Unterflurcontainer		keine Überdachung
7.2.2	Alu- / Weissblechcontainer	2	4.0	8.0	EG	-	ja	unbeheizt		Unterflurcontainer		keine Überdachung
7.2.3	Kleidercontainer	2	4.0	8.0	EG	-	ja	unbeheizt		Unterflurcontainer		keine Überdachung
7.2.4	Kadaverraum	1	10.0	10.0	EG	4.50	nein	gekühlt		Waschgelegenheit ausserhalb (Lavabo), Anschluss an Schmutzwasser-kanalisation		Geschlossener Kühlraum mit 800l Container, gedeckt, Zugang 7.5.8 Abholbereich: ebenerdig, Zufahrt Kundenauto: auf höherem Niveau, damit schwere Kadaver nicht angehoben werden müssen, um in den Container geworfen
<b>7.3</b>	<b>Gedeckte Aussenräume - Materialabgabe kostenfrei</b>			<b>235.0</b>								Beidseitig zugänglich (Betrieb und Kunden), zugänglich für Kunden während Öffnungszeiten
7.3.1	Vorplatz Material kostenfrei	1	100.0	100.0	EG	4.50	ja	unbeheizt		Abstellplatz für ca. 15 Transportwägel für Kunden		Vorplatz, Zirkulations- und Abstellfläche, genaue Fläche projektabhängig
7.3.2	Altölcontainer	1	4.0	4.0	EG	4.50	ja	unbeheizt		Unterflurcontainer		
7.3.3	Batterie-Fässer	1	1.0	1.0	EG	4.50	ja	unbeheizt				Stellplatz für 1 Palett
7.3.4	Elektronikabfall	1	10.0	10.0	EG	4.50	ja	unbeheizt			Nähe 7.5.1 Hochregall.	Sammlung in Paletten / Rahmen, zugänglich für Stapler
7.3.5	Karton Presscontainer	2	19.0	38.0	EG	4.50	ja	unbeheizt				Mindestbreite 2.6m, Mindesthöhe für Ablad 4m, Platzbedarf LKW bei Be-/Entlad 15 x 3m
7.3.6	Papier Grossraumcontainer	1	26.0	26.0	EG	5.50	ja	unbeheizt				Stellfläche 2.9 x 9m, Platzbedarf LKW bei Be-/ Entlad 15 x 3m mit Höhe 5.5m, Mindesthöhe für Ablad 4m, OK Mulde 2.5m -> entweder Plattform für Einwurf auf 1.5m oder Absenkung der Mulde um 1.5m
7.3.7	Metall Grossraumcontainer	1	26.0	26.0	EG	5.50	ja	unbeheizt				siehe Bemerkung 7.3.6 Grossraumcontainer
7.3.8	PET Grossraumcontainer	1	26.0	26.0	EG	5.50	ja	unbeheizt				siehe Bemerkung 7.3.6 Grossraumcontainer
7.3.9	Leuchtstoffröhren	1	2.0	2.0	EG	4.50	ja	unbeheizt				
7.3.10	Nespresso	2	1.0	2.0	EG	4.50	ja	unbeheizt				

Nr.	Raumbezeichnung	Anzahl	Fläche	Total	Lage	RH i.L.	Tages-	Temp.	OMEN	Spezielle Ausstattung	Betriebliche Abhängigkeit	Bemerkungen
<b>7.4</b>	<b>Gedeckte Aussenräume -</b>			<b>293.0</b>								Beidseitig zugänglich (Betrieb und Kunden), zugänglich für Kunden während Öffnungszeiten, geschlossener Bereich
	<b>Materialabgabe kostenpflichtig</b>											
7.4.1	Vorplatz Material kostenpflichtig	1	100.0	100.0	EG	4.50	ja	unbeheizt			Neben 7.1.2 Kassenraum u. 7.4.2 Waage	Vorplatz, Zirkulations- und Abstellfläche, genaue Fläche projektabhängig
7.4.2	Waage	1	4.0	4.0	EG		ja	unbeheizt			Neben 7.1.2	Flachbodenwaage
7.4.3	EPS Container	1	6.0	6.0	EG	4.50	ja	unbeheizt				
7.4.4	EPS Shredder	1	4.0	4.0	EG	4.50	ja	unbeheizt			Bei 7.4.3 EPS Container	
7.4.5	Grubengut Abrollmulde	1	15.0	15.0	EG	4.50	ja	unbeheizt				Keine eigene Mulde für Unterhalt, Mindesthöhe für Ablad 4m, Platzbedarf LKW bei Be-/ Entlad 15 x 3m
7.4.6	Grubengut Welaki Mulde	1	9.0	9.0	EG	4.50	ja	unbeheizt				siehe Bemerkung 7.4.5 Grubengut Abrollmulde
7.4.7	Sperrgut Grossraumcontair	2	26.0	52.0	EG	5.50	ja	unbeheizt		Stromanschluss 380V		Stellfläche 2.9 x 9m, Platzbedarf LKW bei Be-/ Entlad 15 x 3m mit Höhe 5.5m, Mindesthöhe für Ablad 4m, OK Mulde 2.5m -> entweder Plattform für Einwurf auf 1.5m oder Absenkung der Mulde um 1.5m
7.4.8	Demontierplatz Sperrgut	1	25.0	25.0	EG	4.50	ja	unbeheizt		Werkbank, Werkzeuge, 2 kleine Mulden (ca. 2m <sup>3</sup> ), Stromanschluss	Bei 7.4.7 Sperrgut Grossraumcontainer	Mulden (für Metall und Sperrgut) müssen mit Stapler zugänglich sein
7.4.9	Kunststoff Presscontainer	1	26.0	26.0	EG	5.50	ja	unbeheizt				siehe Bemerkung 7.4.7 Grossraumcontainer
7.4.10	Reserve Container	2	26.0	52.0	EG	5.50	ja	unbeheizt				siehe Bemerkung 7.4.7 Grossraumcontainer
<b>7.5</b>	<b>Gedeckte Aussenräume -</b>			<b>157.0</b>								nicht zugänglich für Kunden, geschlossener Bereich
	<b>Lager- / Infrastrukturbereiche</b>											
7.5.1	Hochregallager	1	36.0	36.0	EG	5.50	nicht zw.	unbeheizt				Vor dem Hochregallager Rangierfläche von 3m Tiefe einplanen
7.5.2	Lager EPS	1	12.0	12.0	EG	4.50	nicht zw.	unbeheizt			Nähe 7.5.7 Abholbereich	
7.5.3	Lager Info-Tafeln	1	2.0	2.0	EG	4.50	nicht zw.	unbeheizt				Kann auch bei Unterhaltsbetrieb integriert werden
7.5.4	Lager leere Container	1	24.0	24.0	EG	4.50	nicht zw.	unbeheizt				
7.5.5	Oellager	1	8.0	8.0	EG	4.50	nicht zw.	unbeheizt				
7.5.6	Abstellplatz Betrieb	2	12.5	25.0	EG	4.50	nicht zw.	unbeheizt			Nähe 7.5.1 Hochregall.	Abstellplatz betriebseigenes Fahrzeug und Stapler
7.5.7	Abholbereich Material	1	50.0	50.0	EG	4.50	ja	unbeheizt				Umschlagplatz für Transporteure und Container, Trennung motorisierter und langsamer Verkehr, genaue Fläche projektabhängig
Nr.	Raumbezeichnung	Anzahl	Fläche	Total	Lage	RH i.L.	Tages-	Temp.	OMEN	Spezielle Ausstattung	Betriebliche Abhängigkeit	Bemerkungen
<b>8</b>	<b>ALLGEMEIN</b>			<b>824</b>								
<b>8.1</b>	<b>Öffentliche Räume</b>			<b>306.0</b>								
8.1.1	Theorieraum	3	60.0	180.0		4.00	ja	beheizt	x	Mobile Trennwände, so dass ein grosser Raum à 180m <sup>2</sup> genutzt werden kann. Einbaueinheiten für alle Getränkeautomat, mobile Raumunterteilung für gleichzeitige Nutzung als Sitzungszimmer etc.		Für alle Nutzer, inkl. Samariterverein, bis 100 Pers., möglicherweise kombinierte Nutzung mit Aufenthaltsraum / Küche, haulich lösen: Nutzung durch Externe
8.1.2	Aufenthaltsraum	1	60.0	60.0		2.80	ja	beheizt	x	voll ausgestattete Küche für 24h-Betrieb für 30 Pers.		Verpflegungsraum für alle Nutzer, Bedarf für 30 Personen
8.1.3	Küche	1	10.0	10.0		2.80	ja	beheizt	x			Teil von 8.1.2 Aufenthaltsraum, wird von allen Nutzern für Kaffee, Znüni, Zmittag und Nachteinsätze benutzt
8.1.4	Eingangsbereich	1	25.0	25.0	EG	2.80	ja	beheizt		Infotainment System, Wegweisung, Schwarzes Brett für Mitarbeiter		mit Infobereich: Leitung für Besucher, Informationen für Mitarbeiter
8.1.5	Anlieferung Material	1	5.0	5.0	EG	2.80	ja	beheizt			Direktzugang von Aussenbereich	Anlieferung Post, Ersatzteile, Urnen und Rückschub von Lieferungen als Vorraum Eingangsbereich ausbilden
8.1.6	WC-Anlage öffentlich	2	13.0	26.0		2.80	nicht zw.	beheizt				WCs für D / H / IV, Fläche und Anzahl projektabhängig, es müssen genügend WC-Anlagen pro Gebäude vorhanden

Nr.	Raumbezeichnung	Anzahl	Fläche	Total	Lage	RH i.L.	Tages-	Temp.	OMEN	Spezielle Ausstattung	Betriebliche Abhängigkeit	Bemerkungen
<b>8.2</b>	<b>Diensträume</b>			<b>191.0</b>								
8.2.1	Effektenraum / Büro Samariterverein	1	25.0	25.0		2.80	ja	beheizt	x	4 grosse Tische	Nähe 8.1.1 Theorieraum	Keine fixen Arbeitsplätze, Restfläche für Lager
8.2.2	Büro Hauswart	1	25.0	25.0		2.80	ja	beheizt	x	1 Arbeitsplatz		Kann mit Büros Unterhaltsbetrieb kombiniert werden, Arbeitsplatz nur temporär genutzt
8.2.3	Ruheraum	1	15.0	15.0		2.80	ja	beheizt	x	Liegemöglichkeit für 2-3 Pers.		Rückzugsort für Powernapping / Mittagspause für alle
8.2.4	Garderobe Mitarbeiter	2	50.0	100.0		2.80	nicht zw.	beheizt		je 1 Dusche D/H integriert, Lüftung, Garderobenkästchen, Trocknungsschrank oder Garderobenschränke mit Trocknungssystem		Unterhaltsb.: Platz für 12 Mitarbeiter, je 2 Garderobenkästchen Forstb.: Platz für 6 Mitarbeiter, je 2 Garderobenkästchen Wasservers.: Platz für 4 Mitarbeiter, je 2 Garderobenkästchen Hauptsammelst.: Platz für 6 Mitarbeiter, je 2 Garderobenkästchen Reserve: 2 Mitarbeiter,
8.2.5	WC-Anlage Mitarbeiter	2	13.0	26.0		2.80	nicht zw.	beheizt				WCs für D / H / IV, Fläche und Anzahl projektabhängig, es müssen genügend WC-Anlagen pro Gebäude vorhanden
<b>8.3</b>	<b>Gebäudetechnik</b>			<b>150.0</b>								
8.3.1	Luftdruckanlage	1	10.0	10.0		2.80	nein	beheizt		Luftdruckkompressor	Nähe 1.1.1 Fahrzeughalle (max.	Für Reinigungsarbeiten, Pneu befüllen, Anschluss für Feuerwehrfahrzeuge. Luftanschlüsse im Gebäude nötig
8.3.2	Technikraum	1	30.0	30.0		2.80	nein	unbeheizt				Zusammenlegung aller Bereiche
8.3.3	Heizung	1	70.0	70.0		2.80	nein	unbeheizt				Zusammenlegung aller Bereiche, Anlieferung Schnitzelholz mit LKW sicherzustellen, Kamin zu bedenken
8.3.4	Trafo Raum	1	15.0	15.0		2.80	nein	unbeheizt			Nähe 8.5.4 Traforaum	Gemäss Vorgabe EKZ
8.3.5	Notstromversorgung	1	25.0	25.0		2.80	nein	unbeheizt		Generator		Notstromversorgung muss bei Stromunterbruch automatisch starten und ständige Einsatzbereitschaft aller Nutzungen
<b>8.4</b>	<b>Lager- / Infrastrukturräume</b>			<b>87.0</b>								
8.4.1	Liegenschaftsunterhalt	1	50.0	50.0		4.00	nein	unbeheizt		Stapler, Putzmaschine etc.		
8.4.2	Lager TBA Kanton	1	12.0	12.0		2.80	nein	unbeheizt				
8.4.3	Putzraum	3	5.0	15.0		2.80	nein	beheizt		1 Waschtrog, 2 Garderobenschränke, Regal	Auf jedem Geschoss, Nähe Lift, zentral	Schwellenlos, mit Bodenablauf, zusätzliche Ausstattung auf je einem Geschoss: Scheuersaumaschine (2 x 1m) und
8.4.4	Putzraum Aussenbereich	1	10.0	10.0		2.80	nein	beheizt		1 Waschtrog, 2 Garderobenschränke, Regal	Nähe Lift, zentral, Direktzugang von Aussenbereich	Schwellenlos, mit Bodenablauf, Unterhalt durch Unterhaltsbetrieb
<b>8.5</b>	<b>Gedeckte Aussenräume</b>			<b>90.0</b>								
8.5.1	Marktständelager	1	50.0	50.0		2.80	nein	unbeheizt				Unterhalt durch Feuerwehr, Zugang mit Lieferwagen sicherzustellen, auch im UG möglich
8.5.2	Velolager	1	40.0	40.0		2.80	nein	unbeheizt				Für aufgegriffene Velos, muss nicht zwingend im Gebäude sein, jedoch sinnvoll, Zugang mit Lieferwagen sicherzustellen, auch im UG möglich

Nr.	Raumbezeichnung	Anzahl	Fläche	Total	Lage	RH i.L.	Tages-	Temp.	OMEN	Spezielle Ausstattung	Betriebliche Abhängigkeit	Bemerkungen
<b>9</b>	<b>AUSSENFLÄCHEN</b>			<b>2'048</b>								
<b>9.1</b>	<b>Aussenflächen Feuerwehr</b>			<b>437.5</b>								
9.1.1	Vorplatz / Erschliessung	-	-	-						Vorplatz mit Vordach	Vorplatz vor 1.1.1 Fahrzeughalle	Fläche projektabhängig, Tiefe Vorplatz ca. 15m, Wenderadien Fahrzeuge beachten (LKW 9 x 2.5m), Wegfahrt der Feuerwehrfahrzeuge darf nicht durch einrückende Fahrzeuge behindert werden -> Zu- und
9.1.2	Parkplatz Mitarbeiter	35.0	12.5	<b>437.5</b>							Nähe 1.2.5 Garderobe	Nach Einrücken mit Privatauto rascher und direkter Zugang zu Garderobe und von dort in Fahrzeughalle, "wilde Parkieren": Fläche für zusätzliche 40 PWs freigehalten, nicht eingezeichnete Parkplätze, müssen nicht befestigte Flächen sein, zwei bis drei Parkplätze hintereinander möglich, da nur
<b>9.2</b>	<b>Aussenflächen Rettungsdienst</b>											
9.2.1	Vorplatz / Erschliessung	-	-	-						Vorplatz mit Vordach	Vorplatz vor 2.1.1 Fahrzeughalle	Fläche projektabhängig, Wenderadien Fahrzeuge beachten, Wegfahrt für Einsatzfahrzeuge muss immer frei sein
<b>9.3</b>	<b>Aussenflächen Zivilschutz</b>											
9.3.1	Vorplatz / Erschliessung	-	-	-								Fläche projektabhängig, Wenderadien Fahrzeuge beachten
<b>9.4</b>	<b>Aussenflächen Unterhaltsbetrieb</b>			<b>680.0</b>								
9.4.1	Vorplatz / Erschliessung	-	-	-						Vorplatz mit Vordach	Vorplatz vor 4.1.1, 4.3.1 und 4.3.2	Fläche projektabhängig, Wenderadien Fahrzeuge beachten
9.4.2	Steinlager	1	400.0	<b>400.0</b>								Zufahrt mit LKW zu gewährleisten
9.4.3	Kieslager	1	50.0	<b>50.0</b>								Mit einfacher Überdachung, Boxen aus Betonlegesteinen
9.4.4	Mulde Betonkies / Sand	2	10.0	<b>20.0</b>								Mit einfacher Überdachung, Boxen aus Betonlegesteinen
9.4.5	Mulde Beton / Belag	2	10.0	<b>20.0</b>								Rolltainer, Zugänglichkeit mit LKW
9.4.6	Mulde	1	30.0	<b>30.0</b>						Mulde und Platz mit Wasseranschluss für Reinigung		Rolltainer, Zugänglichkeit mit LKW, Regenwasser
9.4.7	Salz Silo	2	65.0	<b>130.0</b>								Rekuperation 200t, Anordnung so, dass Anfahrt, Befüllen und Wegfahrt ohne unnötige Zirkulation mit LKW funktioniert, Silo ist nicht Bestandteil des Gebäudes, kann aber für Gestaltung integriert werden, Soleaufbereitungsanlage in Silonähe
9.4.8	Split Silo	1	30.0	<b>30.0</b>								gleiche Anforderungen an Erschliessung und Gestaltung wie 9.4.7. Salzsilo
<b>9.5</b>	<b>Aussenflächen Forstbetrieb</b>			<b>150.0</b>								
9.5.1	Vorplatz / Erschliessung	-	-	-						Vorplatz mit Vordach	Vorplatz vor 5.1.1 und 5.4.1	Fläche projektabhängig, Wenderadien Fahrzeuge beachten
9.5.2	Abstellplatz	1	15.0	<b>15.0</b>								
9.5.3	Mannschaftswagen Brennholzlager	1	35.0	<b>35.0</b>								
9.5.4	Schnittholzlager	1	100.0	<b>100.0</b>								Kragarmlager, 17m lang, 4m hoch



Nr.	Raumbezeichnung	Anzahl	Fläche	Total	Lage	RH i.L.	Tages-	Temp.	OMEN	Spezielle Ausstattung	Betriebliche Abhängigkeit	Bemerkungen
<b>9.6</b>	<b>Aussenflächen Wasserversorgung</b>			<b>80.0</b>								
9.6.1	Vorplatz / Erschliessung	-	-	-						Vorplatz mit Vordach	Vorplatz vor 6.1.1, 6.3.1 und wenn möglich 6.4.2	Fläche projektabhängig, Wenderadien Fahrzeuge beachten, externe Lieferanten mit LKW, müssen auch anliefern können, wenn niemand vor Ort ist und Platz unter Vordach haben für Reinigung der Wäsche
9.6.2	Rohr- / Hydrantenlager	1	65.0	<b>65.0</b>							Nähe 6.3.1 Werkstatt	Hygienevorschriften im Wasser zu beachten: keine Synergie mit anderen Nutzern! Lager möglichst räumlich separieren von Aussenflächen anderer Bereiche. (Alternative: Zaun)
9.6.3	Waschplatz	1	15.0	<b>15.0</b>							Nähe 6.3.1 Werkstatt	keine Synergie mit anderen Nutzern, möglichst räumlich separieren
<b>9.7</b>	<b>Aussenflächen Hauptsammelstelle</b>			<b>300.0</b>								
9.7.1	Erschliessung Kunden	-	-	-								Möglichst Einbahnregime, Trennung Fussgänger und Fahrzeuge erwünscht, Fläche projektabhängig
9.7.2	Erschliessung Transporteure / Betrieb	-	-	-								Möglichst Einbahnregime, Trennung Fussgänger und Fahrzeuge erwünscht, Fläche projektabhängig
9.7.3	Parkplatz Kunden	17	15.0	<b>255.0</b>								So zu planen, dass kein Rückstau auf Illnauerstrasse entstehen kann, PP 3 x 5m, 2 PP für 24h zugängliche
9.7.4	Parkplatz Anhänger	2	22.5	<b>45.0</b>								Für Kunden mit Anhänger, PP 3 x 7.5m
<b>9.8</b>	<b>Aussenflächen Allgemein</b>			<b>400.0</b>								
9.8.1	Parkplatz Besucher	5	12.5	<b>62.5</b>								Für Besucher aller Bereiche
9.8.2	Parkplatz Mitarbeiter	25	12.5	<b>312.5</b>								Für Mitarbeiter aller Bereiche
9.8.3	Parkplatz Motorrad	5	3.0	<b>15.0</b>								
9.8.4	Velounterstand	10	1.0	<b>10.0</b>								

Impressum

Auftraggeberin:

Stadt Illnau-Effretikon

Abteilung Hochbau

Märtplatz 29, 8307 Effretikon

Dokumenterstellung:

Aschwanden Schürer Architekten AG

